

# Nieuwsbrief Buitenlust

Nov. 2011

Woningstichting Buitenlust



## Laatste stand van zaken

### Voorlopige planning is aangepast

De planning is aangepast. De planning is opgesteld in volgorde van de start van de werkzaamheden. De genoemde data zijn **voorlopig** en gelden als indicatie. In deze fase van het project is het nog niet mogelijk een definitieve planning te maken. Gaandeweg het project kunnen zich situaties voordoen waardoor de planning moet worden gewijzigd. Naast de peildatum, de start van de werkzaamheden en de oplevering zijn ook de huisbezoeken opgenomen in de planning. Het volledige schema staat op de volgende pagina.

### Bewonersavonden

-De bewonersavond voor de **Celebesstraat** staat gepland op 29 november om 19.30 uur in de Kratong. Het onderwerp van deze avond is het samenstellen van het ontwerpteam.  
-De bewonersavond voor de **portiekwoningen** staat gepland op 17 november in de Emper. Deze avond start om 19.30 uur.

### Voortgang voorbereiding werkzaamheden portiekwoningen

Voor het eind van dit jaar zal een opdracht verstrekt worden aan een aannemer. Bij de opdrachtverstrekking is het uitgangspunt dat de werkzaamheden aan de woningen in de Curaçaostraat als eerste worden uitgevoerd, gevolgd door de woningen in de Surinamestraat.

### Ontwerpteam portiekwoningen

Op 6 juli heeft de derde vergadering van het ontwerpteam plaatsgevonden. Tijdens deze vergadering is het meest optimale ontwerp voor de portiekwoningen gepresenteerd. Deze plattegrond heeft de instemming van het ontwerpteam en van Woningstichting Buitenlust. Zie de binnenzijde van deze nieuwsbrief voor de afbeelding van deze plattegrond.

### Voortgang verhuizingen portiekwoningen

Inmiddels is aan huurders van de portiekwoningen die terugkeren naar de huidige woning een wisselwoning toegewezen. Het gaat hier om wisselwoningen gelegen in de wijk zelf of wisselwoningen in het nieuwbouw appartementencomplex het Clusiusshof. Bij de toewijzing van de wisselwoningen is zoveel mogelijk rekening gehouden met de wensen van de huurders. Wel is er voor gekozen zo min mogelijk wisselwoningen te creëren in het Clusiusshof en zoveel mogelijk gebruik te maken van de leegstaande eengezinswoningen in de wijk. In uitzonderlijke situaties wordt uitgeweken naar een wisselwoning elders in Oegstgeest.

### Tijdelijke verhuur

Om de leefbaarheid in de wijk op peil te houden en vandalisme tegen te gaan heeft Woningstichting Buitenlust besloten de leegstaande woningen tijdelijk te gaan verhuren. Ad Hoc voert deze tijdelijke verhuur uit voor Woningstichting Buitenlust. Ad Hoc selecteert zorgvuldig de geschikte kandidaten voor tijdelijke bewoning. Mocht u vragen, opmerkingen of onverhoopt een klacht hebben over de tijdelijke verhuur van de portiekwoningen dan kunt u contact opnemen met Wst. Buitenlust op ons algemene nummer: 071-519 24 40. Voor de behandeling van een klacht is het noodzakelijk dat de exacte adresgegevens van diegene die overlast veroorzaakt bekend zijn. Op de site van de gemeente staat de APV: Algemene Plaatselijke Verordening. Hierin staat wat er wel en niet is toegestaan ([www.oegstgeest.nl](http://www.oegstgeest.nl)). We zullen gezamenlijk moeten zorgen voor het leefbaar houden van de wijk!



### In dit nummer:

Laatste stand van zaken

1

Planning werkzaamheden

2

Plattegrond portiekwoningen

3

Warmte- en koude opslag (WKO)

3

Nieuwe verkeerssituatie Rijnszichtweg

3

Schetsontwerp Rijnszichtweg

4

## Voorlopige planning

De planning is aangepast. De planning is opgesteld in volgorde van start van de werkzaamheden. De genoemde data zijn voorlopig en gelden als indicatie. In deze fase van het project is het nog niet mogelijk een definitieve planning te maken. Gaandeweg het project kunnen zich situaties voordoen waardoor de planning moet worden gewijzigd.

<b>Renovatie portiekwoningen</b>					
Blok	Adres	Huisbezoek	Peildatum	Start werkzaamheden	Oplevering
104A	Curaçoastraat 1 t/m 16	december- januari 2010	1 december 2010	december 2011/ januari 2012	juni 2012
104B	Surinamestraat 1 t/m 20	december 2010 t/m januari 2011	1 december 2010	1 april 2012	december 2012
104C	Surinamestraat 21 t/m 40	december 2010 t/m januari 2011	1 december 2010	1 augustus 2012	april 2013
<b>Renovatie, deelgebied II</b>					
Blok	Adres	Huisbezoek	Peildatum	Start werkzaamheden	Oplevering
103D	Celebesstraat 2 t/m 16 (even)	november 2011 t/m januari 2012	1 februari 2012	1 februari 2013	augustus 2013
103E	Celebesstraat 18 t/m 34 (even)	november 2011 t/m januari 2012	1 februari 2012	1 mei 2013	november 2013
103B	Celebesstraat 7 t/m 21 (oneven)	november 2011 t/m januari 2012	1 februari 2012	1 augustus 2013	februari 2014
103C	Celebesstraat 23 t/m 37 (oneven)	november 2011 t/m januari 2012	1 februari 2012	1 november 2013	mei 2014
<b>Renovatie, deelgebied 1</b>					
Blok	Adres	Huisbezoek	Peildatum	Start werkzaamheden	Oplevering
n.v.t.	Soembastraat 1 t/m 15 (oneven) Soembastraat 2 t/m 34 (even) Celebesstraat 36 t/m 48 (even) Floresstraat 2 & 4	februari t/m mei 2012	1 augustus 2012	februari 2014	april 2015
<b>Sloop/Nieuwbouw</b>					
Blok	Adres	Huisbezoek	Peildatum	Start werkzaamheden	Oplevering
n.v.t.	Rijnzichtweg 100-152 (even) Balistraat 1 t/m 43 (oneven) Balistraat 2 t/m 24 (even) Soembastraat 17 t/m 25 (oneven) Borneostraat 37 t/m 43 (oneven)	juni t/m oktober 2012	1 november 2012	november 2013	juni 2015
<b>Renovatie, deelgebied III</b>					
Blok	Adres	Huisbezoek	Peildatum	Start werkzaamheden	Oplevering
n.v.t.	Rijnzichtweg 64 t/m 94 (even)	januari t/m maart 2014	1 april 2014	april 2015	december 2016

### Floresstraat 2 & 4

De renovatie van de woningen Floresstraat 2 en 4 is in de planning verschoven van Renovatie deelgebied III naar Renovatie deelgebied I.

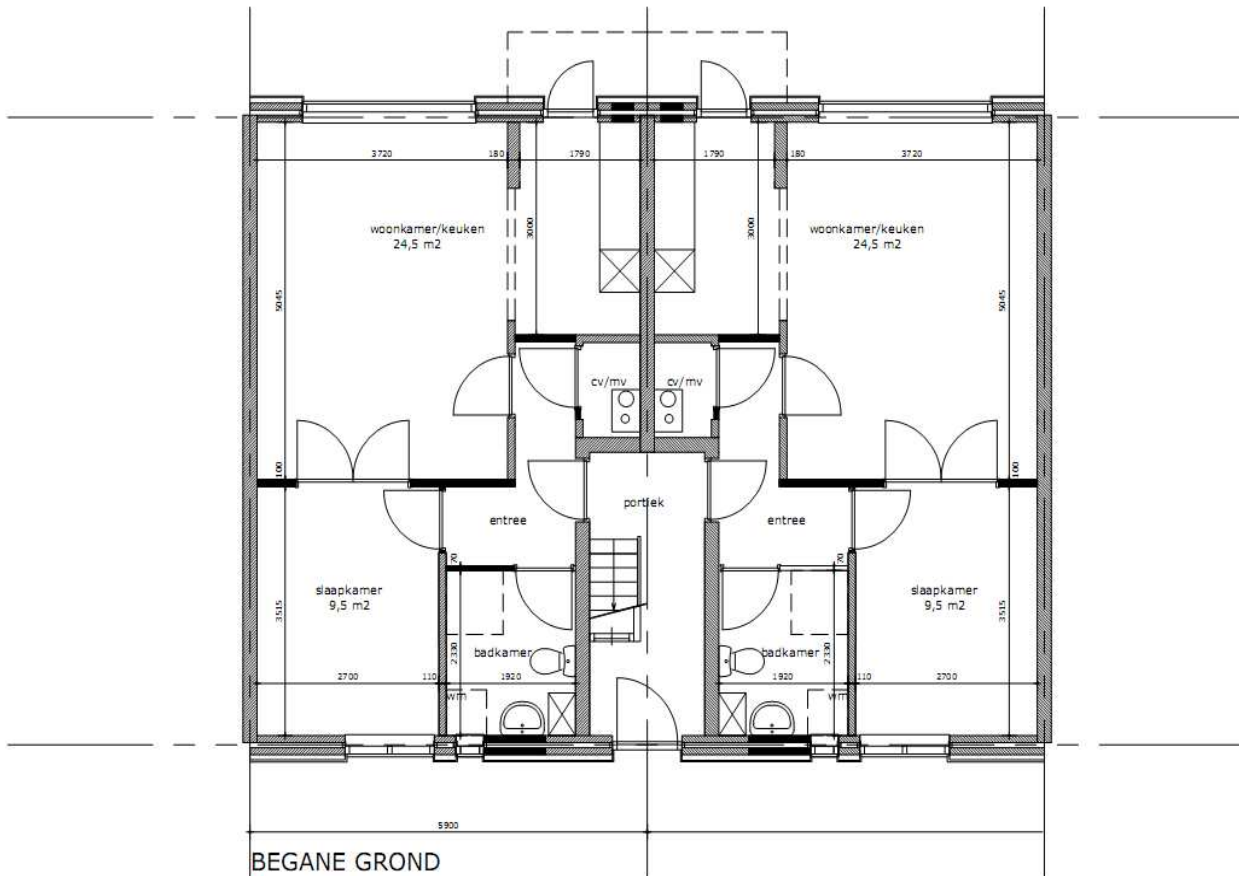
### Peildata

De peildata betreffende de deelgebieden II, I en de sloop/nieuwbouw zijn verschoven. Dit omdat het niet mogelijk is op korte termijn het verbeterbesluit te nemen voor deelgebied II.

### Huisbezoeken

In plaats van september zal in november worden gestart met de huisbezoeken in deelgebied II, de betreffende bewoners zijn inmiddels van deze vertraging op de hoogte gesteld.

**Plattegrond portiekwoningen**  
(Minimale wijzigingen voorbehouden)



toposarchitecten

Bestekadres: Middelburgseweg 1a Postadres: Postbus 37, 2740 AA Waddinxveen • Telefoon: 0181 - 39 43 44 • Web: www.toposarchitecten.nl

Revitalisatie wijk Buitenlust Oegstgeest  
Plattegronden portiekwoningen (met behoud bestaande constructie)

SCHAAL	DATUM	PROJECTNR	BLADNR
1:50	16-08-2011 09-09-2011	1116	1.03

**Warmte- en koude opslag (WKO)**

We hebben in een eerdere nieuwsbrief aangegeven dat u in september in een aparte nieuwsbrief wordt geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de WKO-installatie. We hebben echter nog onvoldoende informatie voor het uitbrengen van een extra nieuwsbrief. Wel kunnen we melden dat er binnenkort grondonderzoek zal worden gedaan in het kader van de WKO. De WKO zal niet voor de portiekwoningen worden gebruikt.

**Verkeersmaatregel Rijnzichtweg en vervanging riolering**

De gemeente Oegstgeest is samen met de gemeente Katwijk bezig verkeersmaatregelen te treffen om een aantal locaties in beide gemeenten te kunnen ontwikkelen. Voor het noordelijke deel van de Rijnzichtweg (tussen A44 en Floresstraat) wil de gemeente een doorgaande route met parallelweg realiseren, om de doorstroming en leefbaarheid te verbeteren.

Op 5 oktober 2011 heeft de gemeente Oegstgeest een inloophbijeenkomst georganiseerd waar bewoners langs de Rijnzichtweg en uit de wijk het schetsontwerp konden bekijken en vragen konden stellen. De gemeente gaat met de verschillende reacties aan de slag om de definitieve verkeersmaatregel te bepalen. Het schetsontwerp treft u op de volgende pagina aan.

In de wijk zelf beginnen de werkzaamheden voor de vervanging van de riolering op 14 november 2011. De werkzaamheden starten in de Sumatrastraat. Vervolgens worden de Curacaostraat en Surinamestraat aangepakt en daarna de Borneostraat, Javastraat en Celebesstraat. Op de website van de gemeente ([www.oegstgeest.nl](http://www.oegstgeest.nl)) kunt u meer informatie vinden over de verkeersmaatregel en rioleringswerkzaamheden. Ook kunt u bellen met de gemeente, telefoon: 071 5191793 of mailen naar: [info@oegstgeest.nl](mailto:info@oegstgeest.nl). Inmiddels hebben de nutsbedrijven ook verschillende werkzaamheden uitgevoerd en afgerond, onder andere aan de gasleidingen. De nutsbedrijven hebben geen informatie of planning doorgegeven over andere werkzaamheden die zij nog gaan uitvoeren.

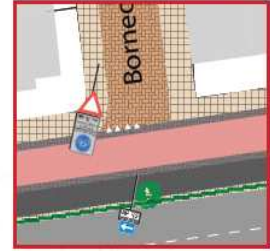
# SCHETSONTWERP RIJNZICHTWEG

## Doorgaande route met lokale parallelweg

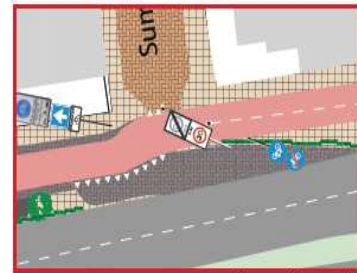
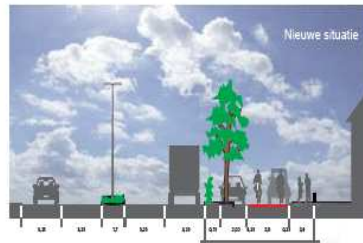
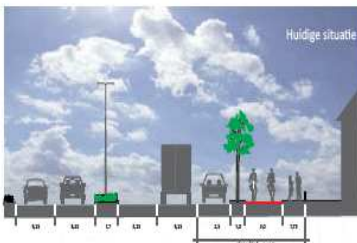
**Detail 1:**  
Bij de aansluiting van de parallelweg op de Floresstraat buigt deze uit, om aan te sluiten met een voorrangskruising. Deze krappe bochten zijn met een (12 meter lange) vrachtwagen te nemen.



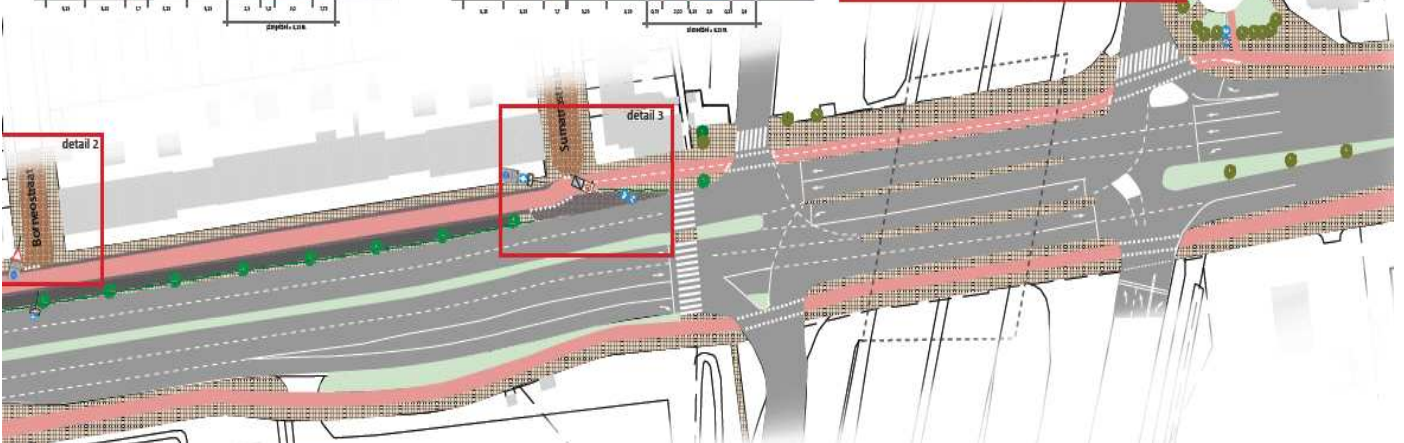
**Detail 2:**  
De Borneostraat blijft een tweerichtingenweg. De parallelweg is een eenrichtingsroute (voor auto's). Vanuit de Borneostraat mag men slechts rechtsaf. Hier verleent men voorrang op de parallelweg.



## Doorgaande route met lokale parallelweg



**Detail 3:**  
Bij de aansluiting van de Sumatrastraat op de parallelweg is de straat vernauwd. Auto's kunnen hier de straat niet in of uit (net als in de bestaande situatie) maar (brom) fietsers wel.



**Bezoek onze website!**  
[www.wstbuitenlust.nl](http://www.wstbuitenlust.nl)



Woningstichting Buitenlust  
Rozenlaan 45  
Postbus 1083  
2340 BB Oegstgeest

Telefoon: 071 - 51 92 440  
Fax: 071 - 51 55016  
E-mail: [info@wstbuitenlust.nl](mailto:info@wstbuitenlust.nl)  
Website: [www.wstbuitenlust.nl](http://www.wstbuitenlust.nl)