

Nieuwsbrief Buitenlust

Februari 2012

Woningstichting Buitenlust



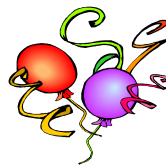
Laatste stand van zaken

Voortgang voorbereiding werkzaamheden portiekwoningen

Aannemersbedrijf Ooijevaar uit Alkmaar heeft de opdracht gekregen. Bij de keuze van de aannemer is naast de prijs ook gekeken naar de manier waarop de aannemer het plan zal aanpakken, de materiaalkeuzen, de eventuele alternatieven die zij aangeven en op welke wijze gekeken is naar isolatie en energieverbruik. Bij de opdrachtverstrekking is het uitgangspunt dat de werkzaamheden aan de woningen in de Curaçaostraat als eerste worden uitgevoerd, gevolgd door de woningen in de Surinamestraat.

De hekken zijn al geplaatst en de werkzaamheden zullen eind februari 2012 starten. Eerst zal er asbest verwijderd worden en daarna gaan de renovatiewerkzaamheden van start.

Zie op pag. 3 meer informatie over de feestelijke start van de bouwwerkzaamheden.



Voortgang verhuizingen portiekwoningen

De meeste bewoners van de portiekwoningen zijn al verhuisd naar woningen elders in Oegstgeest.

Dakramen portiekwoningen

Alle dakramen en zoldertrappen bij de portiekwoningen worden weggehaald. Mochten bewoners deze toch weer willen aanbrengen dan kunnen ze een verzoek indienen via een ZAV formulier om een trap en/of een dakraam aan de achterzijde te plaatsen.

Energielabel

Wat betreft duurzaamheid wordt er een geweldige sprong gemaakt. De portiekwoningen worden voorzien van een warmtepomp die de CV-

installatie aanvult. In combinatie met de isolerende voorzieningen betekent dit dat de woningen na de renovatie het energielabel A krijgen. De woningen gaan dus van gemiddeld F naar gemiddeld A. Dat is een mooie stap voorwaarts!

Peildatum Celebesstraat

Het verbeterbesluit is akkoord en de peildatum voor bewoners van de Celebesstraat is nu officieel. De peildatum is 1 februari 2012. De stadsvernieuwingurgentie is aangevraagd.

Ontwerpteam Celebesstraat

Het ontwerpteam voor de Celebesstraat is opgericht. De eerste vergadering staat gepland in februari.

Tijdelijke verhuur

Om de leefbaarheid in de wijk op peil te houden en vandalisme tegen te gaan worden de leegstaande woningen tijdelijk verhuurd. Ad Hoc voert deze tijdelijke verhuur uit voor Woningstichting Buitenlust. Zij selecteren zorgvuldig de geschikte kandidaten voor tijdelijke bewoning.

De Celebesstraat is de eerstvolgende straat waar de huurders zullen verhuizen. Ook daar zullen de woningen door Ad Hoc worden verhuurd. Ook andere eengezinswoningen in de wijk, die niet worden ingezet als wisselwoning, worden door Ad Hoc verhuurd.

Mocht u vragen, opmerkingen of onverhoopt een klacht hebben over de tijdelijke verhuur dan kunt u contact opnemen met Woningstichting Buitenlust op ons algemene telefoonnummer: 071-519 24 40.

Huisbezoeken

In februari 2012 starten we met de huisbezoeken in de Soembastraat en de Borneostraat.



In dit nummer:

Laatste stand van zaken

1

Planning werkzaamheden

2

Feest start werkzaamheden

3

Warmte- en koude opslag (WKO)

3

Buitenruimte

3

Bewonerscommissie

3

Spreekuur in de wijk

4

Voorlopige planning

De planning wat betreft de portiekwoningen is aangepast. De planning is opgesteld in volgorde van start van de werkzaamheden. De genoemde data zijn voorlopig en gelden als indicatie. In deze fase van het project is het nog niet mogelijk een definitieve planning te maken. Gaandeweg het project kunnen zich situaties voordoen waardoor de planning moet worden gewijzigd.

1					
Renovatie portiekwoningen					
Blok	Adres	Huisbezoek	Peildatum	Start werkzaamheden	Oplevering
104A	Curaçaostraat 1 t/m 16	december- januari 2010	1 december 2010	december 2011/ januari 2012	juni 2012
104B	Surinamestraat 1 t/m 20	december 2010 t/m januari 2011	1 december 2010	1 april 2012	augustus 2012
104C	Surinamestraat 21 t/m 40	december 2010 t/m januari 2011	1 december 2010	1 juni 2012	oktober 2012
2					
Renovatie, deelgebied II					
Blok	Adres	Huisbezoek	Peildatum	Start werkzaamheden	Oplevering
103D	Celebesstraat 2 t/m 16 (even)	november 2011 t/m januari 2012	1 februari 2012	1 februari 2013	augustus 2013
103E	Celebesstraat 18 t/m 34 (even)	november 2011 t/m januari 2012	1 februari 2012	1 mei 2013	november 2013
103B	Celebesstraat 7 t/m 21 (oneven)	november 2011 t/m januari 2012	1 februari 2012	1 augustus 2013	februari 2014
103C	Celebesstraat 23 t/m 37 (oneven)	november 2011 t/m januari 2012	1 februari 2012	1 november 2013	mei 2014
3					
Renovatie, deelgebied 1					
Blok	Adres	Huisbezoek	Peildatum	Start werkzaamheden	Oplevering
n.v.t.	Soembastraat 1 t/m 15 (oneven) Soembastraat 2 t/m 34 (even) Celebesstraat 36 t/m 48 (even) Floresstraat 2 & 4	februari t/m mei 2012	1 augustus 2012	februari 2014	april 2015
4					
Sloop/Nieuwbouw					
Blok	Adres	Huisbezoek	Peildatum	Start werkzaamheden	Oplevering
n.v.t.	Rijnzichtweg 100-152 (even) Balistraat 1 t/m 43 (oneven) Balistraat 2 t/m 24 (even) Soembastraat 17 t/m 25 (oneven) Borneostraat 37 t/m 43 (oneven)	juni t/m oktober 2012	1 november 2012	november 2013	juni 2015
5					
Renovatie, deelgebied III					
Blok	Adres	Huisbezoek	Peildatum	Start werkzaamheden	Oplevering
n.v.t.	Rijnzichtweg 64 t/m 94 (even)	januari t/m maart 2014	1 april 2014	april 2015	december 2016

Feestelijke start van de bouwwerkzaamheden!

Wij willen de start van de bouwwerkzaamheden natuurlijk niet ongemerkt voorbij laten gaan.

Op woensdag 7 maart 2012 luiden wij de start van de bouwwerkzaamheden feestelijk in. Het feest begint om 15.00 uur in de Kratong en zal rond 18.00 uur eindigen.

Wij organiseren dit op woensdagmiddag omdat wij ook de kinderen willen betrekken bij deze gebeurtenis. Er zullen kinderactiviteiten worden georganiseerd en voor iedereen is er iets lekkers te eten en te drinken.



Warmte- en koude opslag (WKO)

De WKO zal niet voor de portiekwoningen worden gebruikt. Zoals op de voorzijde van de nieuwsbrief al staat aangegeven gaat het energielabel bij de portiekwoningen van gemiddeld F naar gemiddeld A. Er wordt in deze woningen gebruik gemaakt van een laag temperatuursverwarmingssysteem in combinatie met een warmtepomp.

Wat betreft de WKO: Er wordt nu een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Er komt naar alle waarschijnlijkheid een verwarmingssysteem met een lage temperatuuraanvoer (15 tot 20 graden). Per huis kan het water verder opgewarmd worden door middel van een eigen warmtepomp en zonnecollectoren. Voor de bewoners is dit positief omdat ze zelf veel invloed hebben op de temperatuur in huis en dus ook op de kosten.

Medio maart zal hierover meer bekend zijn en dan wordt er een inloopmiddag georganiseerd om de WKO installatie verder toe te lichten.

Proefboring

De proefboring is nog even uitgesteld. Dit hangt namelijk nauw samen met het haalbaarheidsonderzoek over de WKO installatie.

Inrichting Buitenruimte

In de wijkvisie staat ook het plan voor de buitenruimte aangegeven. De uitwerking van dit plan is voor verantwoording van de gemeente.

Naast het buitenruimteplan worden ook de riolering, kabels en leidingen vervangen. Hier is de gemeente al mee begonnen. De gemeente houdt zelf de bewoners van de wijk Buitenlust op de hoogte van de plannen met betrekking tot de buitenruimte.

Bewonerscommissie

De bewonerscommissie bestaat op dit moment uit de volgende personen:

Rene Noteboom
Borneostraat 43
2341 XP OEGSTGEEST

Bea Borst
Celebesstraat 27
2341 XG Oegstgeest

Arie de Leen
Surinamestraat 1
2341 XD OEGSTGEEST

Greet Botermans
Balistraat 23
2341 XT OEGSTGEEST

Ria van Tol
Balistraat 31
2341 XT OEGSTGEEST



Spreekuur Celebesstraat 30

Vanaf nu is Jacqueline Meijer elke laatste donderdagmiddag van de maand tussen 14.00 en 16.00 aanwezig in het kantoor op de Celebesstraat 30.

U kunt bij haar terecht met vragen over de toekomst van de wijk en uw woning, stadsvernieuwingsurgentie, verhuiskostenvergoeding, mogelijkheden voor verhuizing en inschrijving bij Woonzicht. Het spreekuur is vooral bedoeld voor het stellen van korte vragen van algemene aard. Er is tijdens het spreekuur geen gelegenheid om apart te gaan zitten. Uiteraard is het mogelijk om persoonlijke vragen te stellen maar de ervaring leert dat vaak meerdere mensen tegelijkertijd het spreekuur bezoeken. Anderen kunnen dus horen wat er wordt besproken.

Als u behoefte heeft aan een persoonlijk gesprek dan is het mogelijk om via ons algemene telefoonnummer een aparte afspraak te maken.

Woningstichting Buitenlust is nu ook te volgen via Twitter:

[@WstBuitenlust](https://twitter.com/WstBuitenlust)



**Bezoek onze website!
www.wstbuitenlust.nl**



Woningstichting Buitenlust
Rozenlaan 45
Postbus 1083
2340 BB Oegstgeest

Telefoon: 071 - 51 92 440
Fax: 071 - 51 55016
E-mail: info@wstbuitenlust.nl