



# Huisbewaring

**Door het aanvragen van huisbewaring kunt u iemand anders legaal in uw woning laten wonen voor de maximale duur van 1 jaar. Huisbewaring kunt u aanvragen vanwege werk of studie in het buitenland, langdurige opname voor verpleging, detentie of een zeer lange vakantie. Het is belangrijk om dit goed en legaal te regelen omdat u anders het risico loopt uw woning kwijt te raken.**

## **Wat is een huisbewaarder?**

Een huisbewaarder is een persoon die tijdens uw afwezigheid in uw woning verblijft. Dat kan bijvoorbeeld een vriend, kennis of familielid zijn. Het doel van huisbewaring is dat iemand op uw woning past. U moet hiervoor wel toestemming vragen aan Woningstichting Buitenlust .

## **Hoe werkt het?**

De huurder zorgt altijd zelf voor de huurbetaling. De huurovereenkomst tussen de huurder en Woningstichting Buitenlust blijft gedurende de periode van tijdelijke huisbewaring bestaan. Bij huisbewaring zijn drie partijen betrokken: Woningstichting Buitenlust, de huurder en de huisbewaarder. Tussen u en de huisbewaarder bestaat geen huurovereenkomst, maar een 'verklaring van toestemming tot tijdelijke huisbewaring'.

De huisbewaarder heeft geen enkel recht op de woning of op vervangende woonruimte na het verstrijken van de toegestane periode voor huisbewaring. Mocht na de toegestane periode de oorspronkelijke huurder niet zijn teruggekeerd in de woning, dan moet de huisbewaarder tóch de woning verlaten. Blijft de huisbewaarder in de woning, dan is er sprake van illegale bewoning en kan er een ontruimingsprocedure tegen de huisbewaarder gestart worden.

## **Hoe lang is huisbewaring toegestaan?**

Toestemming voor huisbewaring kan worden verleend voor een periode van minimaal drie maanden en maximaal één jaar. Na dit jaar is verlenging alleen in uitzonderingsgevallen mogelijk, met een maximum van nog eens drie maanden. Een verzoek hiertoe dient minimaal één maand voor het verstrijken van de termijn waarvoor toestemming is gegeven *schriftelijk*, met redenen omkleed, te worden ingediend bij Woningstichting Buitenlust.

## **Wanneer kan ik huisbewaring aanvragen?**

U kunt huisbewaring aanvragen wanneer u als hoofdhuurder:

- voor werk tijdelijk in het buitenland woonachtig moet zijn;
- in verband met studie tijdelijk in het buitenland woonachtig moet zijn;
- in verband met langdurige verpleging opgenomen dient te worden;
- een lange periode in detentie dient te verblijven;
- een lange periode een 'wereldreis' wilt maken;
- een periode wilt "proef samenwonen".



# Huisbewaring

De hoofdhuurder dient dit bij Woningstichting Buitenlust aan te tonen door een kopie te overleggen van de reispapieren, de arbeids- of studieovereenkomst waaruit de duur van de overeenkomst blijkt, een verklaring waaruit de medische noodzaak blijkt tot langdurige opname of waaruit langdurig verblijf in detentie blijkt.

Bovendien kan huisbewaring ook bij “proef samenwonen”. U kunt dan *maximaal 1 jaar* lang uitproberen of samenwonen een goed idee is. Gaat het samenwonen helaas niet goed dan kunt u weer terugkeren in uw eigen woning. Als het samenwonen wel goed gaat, dan moet u de huur beëindigen en de huisbewaarder de woning verlaten.

## Schriftelijk aanvragen

Als u om één van bovenvermelde redenen tijdelijk een huisbewaarder in uw woning wilt laten wonen, dan kunt u het aanvraagformulier huisbewaring invullen. **Vraag altijd toestemming aan Woningstichting Buitenlust voor u vertrekt!**

## Voorwaarden

Aan huisbewaring zijn een aantal voorwaarden verbonden:

- er mag niet eerder sprake van huisbewaring zijn geweest;
- toestemming voor huisbewaring wordt voor maximaal 1 jaar verleend;
- u mag geen huurachterstand hebben of hebben gehad;
- de beoogde huisbewaarder mag niet in negatieve zin bij ons bekend staan;
- toestemming voor huisbewaring mag niet worden aangevraagd met het doel de woning door derden te laten onderhuren;
- de huurder blijft gedurende de periode van tijdelijke huisbewaring de huur betalen en blijft verantwoordelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

U mag als huurder geen hogere vergoeding aan de huisbewaarder vragen dan de huur die u aan Woningstichting Buitenlust betaalt. U mag ook geen overname- of bemiddelingskosten vragen.

Voldoet u niet aan alle bovengenoemde voorwaarden, dan heeft Woningstichting Buitenlust de mogelijkheid uw aanvraag af te wijzen. Als wij uw aanvraag goedkeuren, dan wordt u samen met de beoogde huisbewaarder uitgenodigd om de ‘verklaring van toestemming tot tijdelijke huisbewaring’ te ondertekenen.

## Beëindiging van huisbewaring

Huisbewaring eindigt aan het einde van de afgesproken periode, maar ook als u als huurder niet in de woning terugkeert. U dient dan de huurovereenkomst te beëindigen en de huisbewaarder moet toch vertrekken. Wanneer u eerder terugkeert in de woning, dient u dit schriftelijk kenbaar te maken.