

Brand: zorg ervoor dat het niet zo ver komt!

Wist u dat bewoners die een woningbrand hebben meegemaakt na afloop vaak zeggen dat ze zelf beter hadden moeten opletten? Niet voor niets moet de brandweer circa 7.000 keer per jaar uitrukken om branden te blussen. Waar warmte, zuurstof en brandbaar materiaal bij elkaar komen, vormt zich een potentieel gevaar. Het klinkt als een cliché, maar ook hier geldt: voorkomen is beter dan genezen. Daarom is het goed om als bewoner bij de gevaren van brand stil te staan.

Een brand kan zich razendsnel ontwikkelen. Degassen die bij een brand vrijkomen, zorgen ervoor dat een woonkamer in 90 seconden geheel in brand kan staan. Het lijkt misschien een open deur, maar een van de belangrijkste hulpmiddelen om brand te voorkomen, is de rookmelder. Zorg ervoor dat op de gang van iedere verdieping een rookmelder hangt. Nog beter is het om in elke kamer rookmelders te gebruiken. De kleur- en geurloze koolmonoxide die bij een brand vrijkomt, kan u bedwelmen in uw slaap waardoor u in geval van gevaar niet vanzelf wakker wordt. Hoewel uw reukorgaan tijdens uw slaap niet functioneert, doet uw gehoor dat gelukkig wel. Voorwaarde is dat u de rookmelders op de juiste plek bevestigt. Op www.rookmelders.nu vindt u volop informatie over aanschaf, plaatsing en onderhoud.

Waar rook is...

Om brand te voorkomen, kunt u verschillende voorzorgsmaatregelen treffen. Steek bijvoorbeeld nooit in bed een sigaret op. Roken staat op nummer 1 in de top 5 van brandoorzaken. Bent u vermoeid en valt u in slaap, dan kan een smeulende sigaret in enkele minuten een huis in lichterlaaie zetten.

Pas ook op met het gebruik van kaarsen. Ze staan gezellig bij een etentje, maar vergeet u ze te doven of staan ze in de buurt van brandbare materialen - zoals gordijnen - dan kan er makkelijk brand ontstaan. Zorg ervoor dat kinderen of huisdieren niet in de buurt van de kaarsen kunnen komen. Plaats kaarsen altijd op een stevige ondergrond zodat ze moeilijk om te stoten zijn.

Kijk op www.veiligheid.nl voor een handige checklist waarmee u kunt testen of uw woning wel zo veilig is als u zelf denkt.

Wat doet u bij brand?

Momenteel voert de Brandweer samen met de Nederlandse Brandwondenstichting campagne via www.watdoeijbijbrand.nl. Ze raden u aan in geval van brand het volgende te doen:

- blij rustig;
- waarschuw andere bewoners;
- vlucht via de afgesproken veilige route;
- sluit deuren en ramen;
- verzamel buiten op een vooraf afgesproken plaats;
- bel 112. ◀

Woningstichting Buitenlust

Rozenlaan 45
Postbus 1083
2340 BB Oegstgeest
T 071 - 519 24 40
F 071 - 515 50 16
E info@wstbuitenlust.nl
W www.wstbuitenlust.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag
9.00 - 12.00 uur
Maandagmiddag
13.30 - 16.00

Reparatieverzoeken

Voor reparatieverzoeken zijn wij elke dag bereikbaar van 8.00 tot 12.00 uur op het volgende telefoonnummer: 071 - 519 24 40. Bij spoedeisende zaken wordt u tevens buiten de openingstijden telefonisch te woord gestaan. Let erop dat niet alle reparaties aan de woning voor rekening zijn van de verhuurder. Raadpleeg daarom eerst de brochure 'Onderhoud, ieder zijn deel'.

U zoekt een woning?

De woningen van Woningstichting Buitenlust worden aangeboden via Woonzicht. U kunt zich inschrijven via www.woonzicht.nl.

Eindredactie

Woningstichting Buitenlust

Ontwerp en opmaak

Panart creatie en communicatie,
Rhoon

In dit nummer

- Spreekuur huismeester 1
- Kosten huismeester 1
- Stand van zaken 2
- Nieuwbouwprojecten 2
- Oud en Nieuw 3
- Huisbewaring 3
- Nieuw woonruimte-verdeelsysteem 3
- Woonwensenquête 3
- Brand: zorg ervoor dat het niet zo ver komt! 4

Namens alle medewerkers van Woningstichting Buitenlust wensen wij u prettige kerstdagen en een gelukkig 2012!



Bewonersblad Buitenlust

Telefonisch spreekuur huismeester

Om de bewoners in de gelegenheid te stellen om direct in contact te treden met de huismeester, wordt met ingang van 1 januari 2012 een telefonisch spreekuur ingesteld.

De heer Schaddé van Dooren is van maandag tot en met vrijdag tussen 08.00 en 08.30 uur telefonisch bereikbaar voor al uw vragen en opmerkingen aan hem. Na 08.30 uur is de huismeester aan het werk in de complexen en wijken, maar u kunt met uw vragen en/of opmerkingen tijdens kantooruren ook terecht bij een medewerker van de afdeling Verhuur- en Bewonerszaken. De afdeling is van maandag tot en met vrijdag geopend van 09.00 tot 12.00 uur en op maandagmiddag van 13.30 tot 16.00 uur. De huismeester en de afdeling Verhuur- en Bewonerszaken zijn te bereiken via telefoonnummer 071-519 24 40. ◀



Verlaging bijdrage huismeester

De maandelijkse bijdrage voor de huismeester in de servicekosten wordt voor alle complexen per 1 januari 2012 verlaagd naar € 0,50. De reden hiervoor is dat Woningstichting Buitenlust het 'schoon, heel en veilig' houden van de complexen ziet als kerntaak op het gebied van leefbaarheid en het grootste deel van deze kosten zelf gaat dragen. ◀

Stand van zaken wijk Buitenlust

Voor het eind van dit jaar wil Buitenlust een opdracht verstrekken aan een aannemer. Bij de opdrachtverstrekking is het uitgangspunt dat de werkzaamheden aan de woningen in de Curaçaostraat als eerste worden uitgevoerd, gevolgd door de woningen in de Surinamestraat.

Om de leefbaarheid in de wijk op peil te houden en vandalisme tegen te gaan heeft Woningstichting Buitenlust besloten de leegstaande woningen tijdelijk te gaan verhuren. Ad Hoc voert deze tijde-

lijke verhuur uit voor Woningstichting Buitenlust. Ad Hoc selecteert zorgvuldig de geschikte kandidaten voor tijdelijke bewoning.

Verkeersmaatregel Rijnzichtweg en vervanging riolering

De gemeente Oegstgeest is samen met de gemeente Katwijk bezig verkeersmaatregelen te treffen om een aantal locaties in beide gemeenten te kunnen ontwikkelen. Voor het noordelijke deel van de Rijnzichtweg (tussen A44 en Floresstraat)

wil de gemeente een doorgaande route met parallelweg realiseren, om de doorstroming en leefbaarheid te verbeteren. Op 5 oktober 2011 heeft de gemeente Oegstgeest een inloopbijeenkomst georganiseerd waar bewoners die wonen aan de Rijnzichtweg en uit de wijk, het schetsontwerp konden bekijken en vragen konden stellen. De gemeente gaat met de verschillende reacties aan de slag om de definitieve verkeersmaatregel te bepalen. ◀

Nieuwbouwprojecten



Orchidee

Wst Buitenlust biedt in het gebouw 'Orchidee' 20 koopgarantappartementen aan en 12 huurappartementen. Alle koopgarantappartementen zijn verkocht en de verhuur van de appartementen is gestart in november 2011. De oplevering van het gehele gebouw heeft in november 2011 plaatsgevonden.



Clusiusshof

In de wijk Poelgeest zijn in het plan Clusiusshof in 2011: 80 huurwoningen, 52 koopgarantwoningen en 99 parkeerplaatsen opgeleverd. De bouw van de 2 winkelruimtes is later gestart en de oplevering hiervan zal in de eerste helft van 2012 plaatsvinden. ◀

Oud en Nieuw komt er weer aan...

De donkere dagen komen er weer aan en dat betekent ook dat 31 december weer snel nadert. Vuurwerk is mooi, feestelijk en spannend, maar soms ook gevaarlijk of hinderlijk. Het is natuurlijk niet toegestaan vuurwerk af te steken vanaf de balkons of in de algemene ruimten. Vuurwerk afsteken mag op 31 december vanaf 10 uur 's ochtends tot 2 uur 's nachts (afsteken vóór oudjaarsdag is dus niet toegestaan). ◀



Nieuw woonruimteverdeelsysteem in de maak

In 2012 zal het huidige systeem voor woonruimteverdeling in de regio Holland Rijnland worden vervangen door een nieuw systeem. Momenteel zijn er nog twee woonruimteverdeelsystemen: Woonmarkt Rijnstreek in de Rijnstreek en Woonzicht in de Duin- en Bollenstreek en Leiden.

De gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties in de Duin- en Bollenstreek en Leiden werken samen met de partijen uit de Rijnstreek aan dit nieuwe woonruimteverdeelsysteem voor de gehele regio. De eerste plannen voor dit systeem zijn klaar. Binnenkort zal de inspraakprocedure worden opgestart. Een van de voorstellen is dat gemeenten en corporaties 30% van hun woningen aan lokale woningzoekenden mogen toewijzen.

De ideeën over de nieuwe manier van woonruimteverdeling zijn voorgelegd aan de huurders en andere betrokkenen. Dit najaar brengt de Stuurgroep Woonruimteverdeling een definitief advies uit aan het bestuur van de Regio Holland Rijnland. Ook worden overige zaken, zoals een urgentieregeling en een overgangsregeling verder uitgewerkt. Naar verwachting wordt het nieuwe verdeelsysteem begin 2013 van kracht. ◀

Woonwensenenquête

In maart 2011 heeft Woningstichting Buitenlust een woonwensenquête uitgevoerd. Al onze huurders (behalve de bewoners van de wijk Buitenlust) hebben een vragenlijst ontvangen. Het was een succesvolle actie, de response lag rond de 30%. In ruil voor deelname aan dit on-

derzoek zijn vijf serviceabonnementen verloot. De vijf huurders die dit abonnement krijgen zijn al op de hoogte gesteld. Wij willen iedereen die heeft meegewerkt aan dit onderzoek hierbij nogmaals hartelijk danken! ◀

Huisbewaring

Door het aanvragen van huisbewaring kunt u iemand anders legaal in uw woning laten wonen voor de maximale duur van 1 jaar. Huisbewaring kunt u aanvragen vanwege werk of studie in het buitenland, langdurige opname voor verpleging, detentie of een zeer lange vakantie. Het is belangrijk om dit goed en legaal te regelen omdat u anders het risico loopt uw woning kwijt te raken.

Wat is een huisbewaarder?

Een huisbewaarder is een persoon die tijdens uw afwezigheid in uw woning verblijft. Dat kan bijvoorbeeld een vriend, kennis of familielid zijn. Het doel van huisbewaring is dat iemand op uw woning past. U moet hiervoor wel toestemming aan Woningstichting Buitenlust vragen. Toestemming voor huisbewaring kan worden verleend voor een periode van minimaal drie maanden en maximaal één jaar. Na dit jaar is verlenging alleen in uitzonderingsgevallen mogelijk, met een maximum van nog eens drie maanden. Zie voor meer informatie en het aanvraagformulier: www.wstbuitenlust.nl > kopje Huurders ◀